



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 011, DE 27 DE JANEIRO DE 2026.

Declara de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa, área necessária à implantação e conclusão de rede de esgotamento sanitário, obra essencial à saúde pública, e autoriza a adoção das medidas administrativas e judiciais cabíveis.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TEOTÔNIO VILELA**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Constituição Federal, pela Constituição Estadual e pela Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO que os serviços de saneamento básico e esgotamento sanitário constituem serviços públicos essenciais, diretamente relacionados à proteção da saúde pública, à prevenção de doenças e à preservação do meio ambiente;

CONSIDERANDO que a obra de implantação da rede de esgotamento sanitário encontra-se em avançado estágio de execução, com 93,34% dos serviços concluídos, sendo sua paralisação ou não conclusão capaz de gerar riscos sanitários relevantes à coletividade;

CONSIDERANDO o interesse público relevante e a urgência na regularização jurídica das áreas necessárias à continuidade, conclusão, operação e manutenção da referida obra pública;

CONSIDERANDO que o acesso à área necessária à continuidade da obra encontra-se atualmente restrito pela existência de cerca instalada no local, circunstância que impede o livre acesso das equipes técnicas e compromete a regular execução do serviço público essencial;

CONSIDERANDO o disposto nos artigos 2º, 5º, alínea "i", 10 e 40 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que autorizam a declaração de utilidade pública e a instituição de servidão administrativa, inclusive por via judicial;

D E C R E T A:

Art. 1º Fica declarado de UTILIDADE PÚBLICA, para fins de instituição de servidão administrativa, o imóvel ou faixa de terreno necessária à implantação, passagem, conclusão, operação e manutenção da rede de esgotamento sanitário, obra pública essencial à saúde dos munícipes, assim descrito:



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA
GABINETE DO PREFEITO

I – **Imóvel/Faixa atingida:** faixa de terreno situada à margem de estrada vicinal, destinada à passagem/implantação de rede de esgotamento sanitário, sem comprometimento do terreno, para fins de uso habitual do proprietário;

II – **Localização:** estrada vicinal, nas proximidades do Loteamento Geraldo Gomes de Barros, nesta cidade;

III – **Extensão ou área da servidão:** 162,67 metros lineares, com a seguinte descrição:

Trechos da Rede do Emissário

- Trecho 01 — PV inicial: PV-30 — PV final: PV-31 — Extensão: 7,53 m
Trecho 02 — PV inicial: PV-31 — PV final: PV-32 — Extensão: 8,63 m
Trecho 03 — PV inicial: PV-32 — PV final: PV-33 — Extensão: 8,23 m
Trecho 04 — PV inicial: PV-33 — PV final: PV-34 — Extensão: 12,72 m
Trecho 05 — PV inicial: PV-34 — PV final: PV-35 — Extensão: 10,79 m
Trecho 06 — PV inicial: PV-35 — PV final: PV-36 — Extensão: 12,83 m
Trecho 07 — PV inicial: PV-36 — PV final: PV-37 — Extensão: 15,40 m
Trecho 08 — PV inicial: PV-37 — PV final: PV-38 — Extensão: 11,24 m
Trecho 09 — PV inicial: PV-38 — PV final: PV-39 — Extensão: 12,85 m
Trecho 10 — PV inicial: PV-39 — PV final: PV-40 — Extensão: 11,08 m
Trecho 11 — PV inicial: PV-40 — PV final: PV-41 — Extensão: 9,98 m
Trecho 12 — PV inicial: PV-41 — PV final: PV-42 — Extensão: 9,72 m
Trecho 13 — PV inicial: PV-42 — PV final: PV-43 — Extensão: 8,92 m
Trecho 14 — PV inicial: PV-43 — PV final: PV-44 — Extensão: 12,75 m
Trecho 15 — PV inicial: PV-44 — PV final: DESEMBOQUE — Extensão: 10,00 m

6.2 – Coordenadas dos Poços de Visita (UTM)

PV-30 — Latitude: 8900425.00 m S — Longitude: 788472.00 m E

PV-31 — Latitude: 8900425.00 m S — Longitude: 788467.00 m E



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA
GABINETE DO PREFEITO

PV-32 — Latitude: 8900425.00 m S — Longitude: 788457.00 m E

PV-33 — Latitude: 8900424.00 m S — Longitude: 788449.00 m E

PV-34 — Latitude: 8900424.00 m S — Longitude: 788437.00 m E

PV-35 — Latitude: 8900424.00 m S — Longitude: 788426.00 m E

PV-36 — Latitude: 8900420.00 m S — Longitude: 788414.00 m E

PV-37 — Latitude: 8900417.00 m S — Longitude: 788398.00 m E

PV-38 — Latitude: 8900414.00 m S — Longitude: 788388.00 m E

PV-39 — Latitude: 8900411.00 m S — Longitude: 788375.00 m E

PV-40 — Latitude: 8900409.00 m S — Longitude: 788365.00 m E

PV-41 — Latitude: 8900407.00 m S — Longitude: 788355.00 m E

PV-42 — Latitude: 8900404.00 m S — Longitude: 788345.00 m E

PV-43 — Latitude: 8900402.00 m S — Longitude: 788336.00 m E

PV-44 — Latitude: 8900399.00 m S — Longitude: 788324.00 m E

V – Proprietário: desconhecido.

Art. 2º A servidão administrativa destina-se ao assentamento de tubulações, caixas, poços de visita, equipamentos complementares e demais estruturas integrantes do sistema de esgotamento sanitário.

Art. 3º A servidão administrativa instituída por este Decreto não acarretará impacto relevante à propriedade, limitando-se à restrição estritamente necessária à implantação e manutenção da rede de esgotamento sanitário, sem prejuízo do uso regular e compatível do imóvel pelo proprietário, não implicando transferência de domínio nem descaracterização da propriedade.

Art. 4º Fica o Município expressamente autorizado a adotar todas as medidas administrativas e judiciais necessárias à efetivação da servidão administrativa, inclusive o ajuizamento de ação judicial própria, com pedido de imissão provisória na posse, quando cabível, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365/1941.

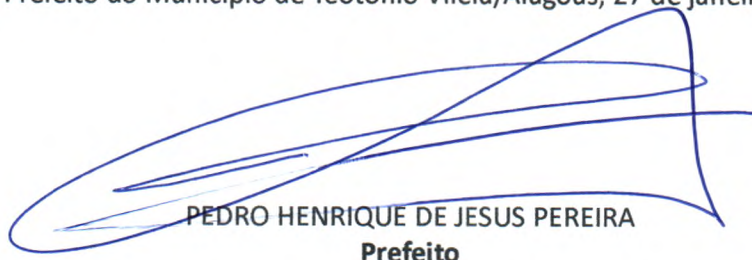
Art. 5º As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA
GABINETE DO PREFEITO

Art. 7º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito do Município de Teotônio Vilela/Alagoas, 27 de janeiro de 2026.



PEDRO HENRIQUE DE JESUS PEREIRA
Prefeito