



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE

Ofício PMCA - GP 087/2019

Campo Alegre, 31 de maio de 2019.

Ao Ilmº Sr.

Nilson dos Santos

Secretaria de Infraestrutura do Estado de Alagoas - SEINFRA

Maceió – AL

Assunto: Envio de documentos para a construção da praça no Município de Campo Alegre

Conforme foi solicitado por esta secretaria estamos enviando a certidão de inteiro teor do terreno e o alvará do mesmo para a construção da praça no Município de Campo Alegre, operações coletivas.

Desse modo, segue em anexo, os documentos solicitados.

Sendo o que havia a tratar, aproveito o ensejo para renovar protestos de estima e mais elevada consideração.

Atenciosamente,

Pauline de Fátima Pereira Albuquerque

Prefeita

*Recebido
04/06/2019
Macedo
Nilson
SEINFRA*



ÚNICO OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua do Comércio, 60 - Centro - Campo Alegre-AL - CEP: 57250-000

CNPJ: 12.443.842/0001-05

Tel.: (82) 3275-1628

E-mail: cartoriocampoalegre@hotmail.com

Titular: **Olival Vieira Guimarães**

Substitutos: **Stephanie Fidelis Guimarães Rolim**

Alberto Philippe Fidelis Guimarães Rolim



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo neste meu Único Ofício Notarial e Registral o livro 2 de Registro Geral, nele a ficha 01, verifiquei constar a Matrícula, cujo número e demais atos são os seguintes:

MATRÍCULA: N. 6.399. **DATA:** 21/05/2018. **IMÓVEL:** Terreno localizado na Avenida Governador Divaldo Suruagy, nesta cidade de Campo Alegre/AL. Perímetro: 403,878 m. Área: 8.254,99 m². Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 8.917.466,2070m e E 791.221,8590m; MURO; deste, segue confrontando com MULTIENTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 119°50'27" e 122,798 m até o vértice 2, de coordenadas N 8.917.405,1040m e E 791.328,3750m; MURO; deste, segue confrontando com PREFEITURA CAMPO ALEGRE, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°51'21" e 36,609 m até o vértice 3, de coordenadas N 8.917.373,3539m e E 791.310,1503m; 209°52'20" e 37,636 m até o vértice 4, de coordenadas N 8.917.340,7180m e E 791.291,4050m; MURO; deste, segue confrontando com RUA JOSEFÁ ZORAIDE, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°10'03" e 54,015 m até o vértice 5, de coordenadas N 8.917.361,9685m e E 791.241,7462m; 292°33'39" e 29,225 m até o vértice 6, de coordenadas N 8.917.373,1810m e E 791.214,7580m; MURO; deste, segue confrontando com FÓRUM, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°45'47" e 41,173 m até o vértice 7, de coordenadas N 8.917.408,9230m e E 791.235,1970m; 300°25'32" e 39,776 m até o vértice 8, de coordenadas N 8.917.429,0660m e E 791.200,8990m; MURO; deste, segue confrontando com AV. DIVALDO SURUAGY, com os seguintes azimutes e distâncias: 29°26'15" e 42,647 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Planta e memorial descritivo assinados por Adonias Melquizedec Galvão de Lima, CREA - PE38772. Registro Nacional - 180572813-0. Apresentada a guia do ART n° AL2018101175, devidamente quitada. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n° 12.264.628/0001-83, apresentada neste ato por sua prefeita, a Sr^a. Pauline de Fátima Pereira Albuquerque, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade n° 1.122.593-SSP/AL e inscrita no CPF sob n° 903.082.474-34, residente e domiciliada na Rua Vereador Antonio Monteiro da Silva, n° 156, nesta cidade de Campo Alegre-AL. **PROTOCOLO:** Livro 1-F, fls. 104v, sob n° 11.954, deste CRI. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Adquirido de Olival da Cunha Lima e outros, através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta Notas em 03/06/1993, pelo preço de Cr\$ 232.500.000,00. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-L, fls. 253, 264 e 266, Matrículas n° 1.953, 1.964 e 1.966, deste CRI. Dou fé. (a) Olival Vieira Guimarães, Oficial.

AAA - N° 657842

Av. 01. Mat. 6.399. Prot. nº 11.955, de 21.05.2108. (DESMEMBRAMENTO). Faz-se a presente averbação no sentido de ficar constando que, de conformidade com a Matrícula nº 6.400, parte do imóvel retro matriculado, com uma área de 4.833,37m², foi objeto de desmembramento, conforme requerimento do proprietário (Mat. 6.399), datado de 18.05.2018, assinado pela prefeita Pauline de Fátima Pereira Albuquerque, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade n. 1.122.593 – SSP/AL e inscrita no CPF sob n. 903.082.474-34, residente e domiciliada na Rua Vereador Antônio Monteiro da Silva, n. 156, nesta cidade de Campo Alegre/AL. Dou fé. (a) Olival Vieira Guimarães, Oficial.

Av. 02. Mat. 6.399. Prot. nº 11.955, de 21.05.2108. (DESMEMBRAMENTO). Faz-se a presente averbação no sentido de ficar constando que, de conformidade com a Matrícula nº 6.401, parte do imóvel retro matriculado, com uma área de 1.233,51m², foi objeto de desmembramento, conforme requerimento do proprietário (Mat. 6.399), datado de 18.05.2018, assinado pela prefeita Pauline de Fátima Pereira Albuquerque, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade n. 1.122.593 – SSP/AL e inscrita no CPF sob n. 903.082.474-34, residente e domiciliada na Rua Vereador Antônio Monteiro da Silva, n. 156, nesta cidade de Campo Alegre/AL. Dou fé. (a) Olival Vieira Guimarães, Oficial.

Av. 03. Mat. 6.399. Prot. nº 11.955, de 21.05.2108. (DESMEMBRAMENTO). Faz-se a presente averbação no sentido de ficar constando que, de conformidade com a Matrícula nº 6.402, parte do imóvel retro matriculado, com uma área de 2.188,11m², foi objeto de desmembramento, conforme requerimento do proprietário (Mat. 6.399), datado de 18.05.2018, assinado pela prefeita Pauline de Fátima Pereira Albuquerque, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade n. 1.122.593 – SSP/AL e inscrita no CPF sob n. 903.082.474-34, residente e domiciliada na Rua Vereador Antônio Monteiro da Silva, n. 156, nesta cidade de Campo Alegre/AL. Dou fé. (a) Olival Vieira Guimarães, Oficial.

CERTIFICO FINALMENTE que as informações acima são as únicas constantes neste Registro Imobiliário referente ao imóvel seguinte: “Terreno localizado na Avenida Governador Divaldo Suruagy, nesta cidade de Campo Alegre/AL”, em nome de **O MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE**. O referido é verdade e dou fé. Campo Alegre-AL, 21 de Maio de 2018. Eu Pauline de Fátima Pereira Albuquerque, Registradora Substituta de Imóveis e Hipotecas, a fiz digitar, conferi, subscrevi, e assino. Em testº. Olival Vieira Guimarães (Sinal da Verdade).



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE
Divisão de Tributos

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 434/2019

CONSTRUÇÃO

Nome obra: PRAÇA MULTIEVENTOS
Início: 07/06/2018

Término: 09/08/2019

IMÓVEL

Inscrição: 01.03.093.0031.000
Tipo Imóvel: SERVIÇO PÚBLICO
Logradouro: AV. DIVALDO SURUAGY
Número: S/N
Bairro: CENTRO
CEP: 57250000

Quant. M² Terreno: 8.254,99
Quant. M² Construído: 8.254,99

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ALEGRE

CNPJ/CPF: 12.254.628/0001-83

CONSTRUTORA

Nome: CONATH EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES EIRELI - EPP

CNPJ/CPF: 26.967.133/0001-12

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: ANDREY STANKOWICH PAULA SILVA

CNPJ/CPF: 084.273.266-70

CREA/CAU Nº: 021622392-0

ART PROJETO: AL20180104564

OBSERVAÇÃO


O PROJETO URBANÍSTICO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA MULTIEVENTOS ESTÁ DE ACORDO COM AS NORMAS DO CÓDIGO DE OBRAS MUNICIPAL E ENCONTRA-SE APTO PARA CONSTRUÇÃO.

IMPORTANTE

A aceitação deste alvará está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: <http://municipioonline.com.br/al/prefeitura/campoalegre>

CODIGO DE AUTENTICIDADE: 522B46BB

sexta-feira, 31 de maio de 2019


Josenildo Barbosa de Carqueira
Secretário de Infraestrutura - CPF: 034.872.044-21

Posterior 06/2017