



ESTADO DE ALAGOAS

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA**  
GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO Nº 092/GPTV, DE 28 DE MAIO DE 2020.

**CÓPIA**

Ao Senhor REGISTRADOR DE IMÓVEIS DO ÚNICO OFÍCIO DE JUNQUEIRO – ALAGOAS.

ASSUNTO: Solicitação de buscas de imóvel.

O Município de Teotônio Vilela, Estado de Alagoas, neste ato, representado por seu Prefeito, vem a presença de V. S<sup>a</sup>., solicitar uma certidão de busca e titularidade do imóvel onde hoje está em funcionamento a Escola Municipal de Educação Básica Manoel Loureço da Silva, de propriedade do Município de Teotônio Vilela, localizada no Povoado Mutuns, Zona Rural deste Município, nos termos da documentação em anexo.

Aproveito o ensejo para envia-lhe os mais elevados votos de estima e consideração

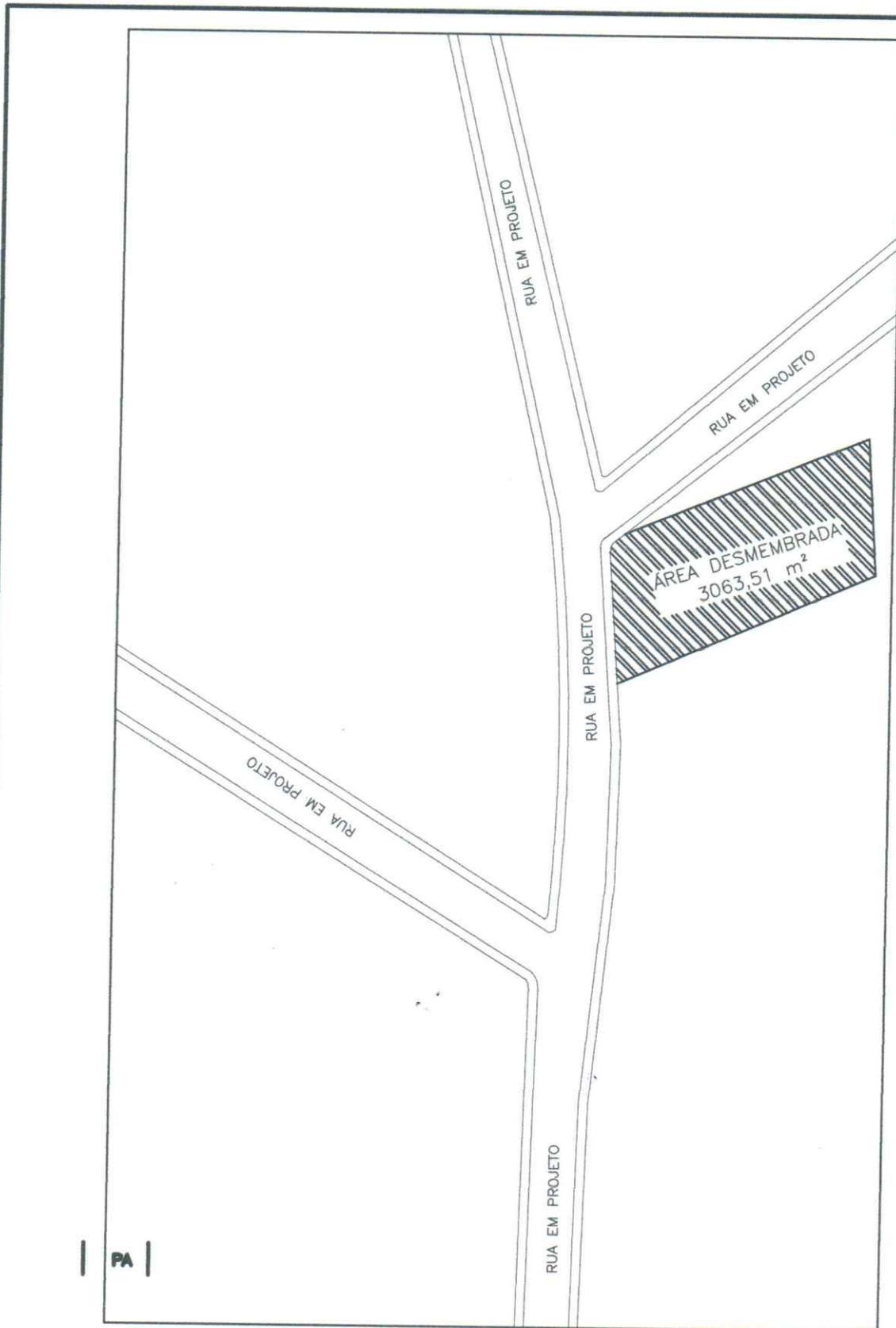
Teotônio Vilela, Estado de Alagoas, aos 28 dias do mês de maio de 2021.

**Pedro Henrique de Jesus Pereira**

Prefeito



Recebido em  
31/05/2021  
Jere



GOVERNO MUNICIPAL  
**TEOTÔNIO VILELA**

ACÇÃO E TRANSFORMAÇÃO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO  
DPTO. MUNICIPAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E URBANISMO

ÁREAS:

Título:  
ESCOLA MANOEL LOURENÇO DA SILVA  
Localização:  
POVOADO MUTUNS

AUTOR:  
AAA  
OBS:  
CONFERIR COTAS NO LOCAL

Escala: Data:  
INDICADA 28/05/2021

Assunto:  
PLANTA DE SITUAÇÃO

  
HENRIQUE AUGUSTO MENDES DE OLIVEIRA  
Engenheiro Civil  
CREA 0217483389 D/AL

ARQ  
**01/01**



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA**  
**SECRETARIA INFRAESTRUTURA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**I. INTRODUÇÃO:**

Este Memorial, refere-se à regularização de área, onde encontra-se edificada uma Escola (Escola Municipal de Educação Básica Manoel Loureço da Silva), propriedade de Prefeitura Municipal de Teotônio Vilela, situada no Povoado Mutuns, S/N, na cidade susomencionada.

Os confrontantes laterais, frente e fundo, poderão ser observados na situação atual, objeto deste Memorial.

Solicitante: PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA

Endereço: Povoado Mutuns, Rua em Projeto S/N, Teotônio Vilela – AL.

Responsável Técnico: HENRIQUE AUGUSTO MENDES DE OLIVEIRA

Engenheiro Civil - CREA: 0217483399 D/AL

**II. FINALIDADE:**

A finalidade deste levantamento planimétrico, é a regularização da área, onde encontra-se edificada a Escola, sendo de propriedade da Prefeitura Municipal de Teotônio Vilela – AL. As áreas poderão ser observadas abaixo.

**III. DESCRIÇÃO DO LOTE A SER REGULARIZADO**

• **LOTE A SER REGULARIZADO:**

Partindo do vértice 1 de Coordenadas -9.962211 e -36.456556, segue direita em linha reta por uma distância de 43,15 m com a Rua em Projeto, definindo como frente do bem imóvel, chegando até o vértice 2, de coordenadas -9.962306 e -36.456959. Deste, segue por uma distância de **75,35** m, confrontando propriedades de terceiros, chegando até o vértice 3, de coordenadas -9.963017 e -36.456798. Deste segue a esquerda por uma distância de **40** m define-se os fundos do imóvel com coordenadas -9.963017 e -36.456798. Confrontando propriedades de terceiros seguindo uma distância de **84,91** m até chegar novamente ao vértice 1, marco inicial deste memorial. Após o levantamento a área do lote é **3381,75** m<sup>2</sup> e o perímetro total é de **243,81** m.



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA**  
**SECRETARIA INFRAESTRUTURA**



FONTE: Google Earth

- **ÁREA DA ESCOLA:**

Partindo do vértice 1 de Coordenadas -9.962211 e -36.456556, segue direita em linha reta por uma distância de **43,15** m com a Rua em Projeto, definindo como frente do bem imóvel, chegando até o vértice 2, de coordenadas -9.962306 e -36.456959. Deste, segue por uma distância de **75,35** m, confrontando propriedades de terceiros, chegando até o vértice 3, de coordenadas -9.963017 e -36.456798. A partir desse ponto segue a esquerda por uma distância de **40,00** m assim define-se os fundos do imóvel com coordenadas -9.963017 e -36.456798. Confrontando propriedades de terceiros seguindo uma distância de **14,10** m até chegar ao vértice 5, com as coordenadas 9,962898 e -36,456414. Deste segue a direita por uma distância de **25,94** m confrontando com os fundos do ginásio poliesportivo localizado na escola até chegar ao vértice 6 com as coordenadas 9,962945 e -36,456655. Partindo do mesmo segue a distância de **38,00** m pela lateral do ginásio até o vértice 7 com as coordenadas -9,962910 e -36,45672. Segue para a esquerda com a distância de **29,59** m até o vértice 8 com as coordenadas -9,962564 e -36,456503 onde segue em frente com uma distância de **31,93** m até o marco inicial deste memorial. Após o levantamento a área do lote é **2303,63** m<sup>2</sup> e o perímetro total é de **297,61** m.0



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA**  
**SECRETARIA INFRAESTRUTURA**



FONTE: Google Earth

- **ÁREA DA QUADRA:**

Partindo do vértice 1 de coordenadas -9,962564 e -36,456503, segue em linha reta para a direita por uma distância de **29,58** m, constituindo assim a frente do bem imóvel até o vértice 2 com coordenadas -9,962910 e -36,45672. Deste sêgue em frente por uma distância de **38,00** m confrontado a lateral do ginásio poliesportivo até chegar no vértice 3 de coordenadas 9,962945 e -36,456655 do mesmo a esquerda por uma distância de **25,94** m até o vértice 4 com as coordenadas 9,962898 e -36,456414, deste deflete por uma distância de **38,86** m até segue o marco inicial deste memorial. Após o levantamento a área do lote é **1063,24** m<sup>2</sup> e o perímetro total é de **132,28** m.



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA**  
**SECRETARIA INFRAESTRUTURA**



FONTE: Google Earth

21 de Maio de 2021, Teotônio Vilela – AL.

HENRIQUE AUGUSTO MENDES DE OLIVERA  
Engenheiro Civil  
CREA 0217483399 D/AL

**Equatorial Energia Alagoas**

Av. Fernandes Lima, 3349

Gruta de Lourdes - Maceió - AL - CEP: 57.052-902

CNPJ: 12.272.084/0001-00 IE: 24007177-8

**MUTUNS -**

**CEP 57.270-000 - JUNQUEIRO - AL**

**CNPJ 12.842.829/0001-10**

**Roteiro: 041.14.03.000483**

**Atendimento: 0800 082 0196 www.equatorialenergia.com.br**

Para contato com a empresa,  
informe este número

**Código Único**

**0370110-7**

Ouvidoria: 0800 721 0082 (horário comercial)

Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL : Fone 167 - Ligação Gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares							
Emissão	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Data Próxima Leitura	Dias de Consumo	Apresentação	Mês Faturado	
05/03/2021	01/02/2021	03/03/2021	01/04/2021	30	03/03/2021	03/2021	
Classe / Subclasse	Ligação	Tensão / Modalidade Tarifária	Poste	Forma Faturamento	Nº / Motivo FD		
Pod.publ.municipal	Trifásica	B3 Outros	S 1 20 700	Normal			
Consumo	Medidor	Leit. Atual	Leit. Anterior	Constante Fatur.	NPL	Cons. Medido	Cons. Faturado
3609000178	14955	13204	1,00000	6	1751	1751	

Histórico	kWh	Composição da Tarifa	Itens Faturados	Tar. sem Impostos	Valor
02/2021	1941	TUSD (*)	Consumo 1.751 kWh a 0,788085	0,596740	1.379,93
01/2021	2061	TE (*)	Adicional Bandeira Amarela - 23,08		
12/2020	2023	Transmissão	Fecoop R\$ - 13,79		
11/2020	1814	Encargos			
10/2020	1078	Tributos			
09/2020	689	(*) TUSD=Tarifa de Uso do Sistema de Distribuição; TE=Tarifa de Energia			
08/2020	706				
07/2020	753				
06/2020	807				
05/2020	917				
04/2020	1097				
03/2020	2180				
Média		Pis 1,3700% R\$ - 15,45			
12 meses	1338	Cofins 6,2900% R\$ - 71,19			

Indicadores de Continuidade: 01/2021				Contas em Débito							
Cj: 331 - SE SAO SEBASTIAO	EUUSD	R\$	772,95	Mês/Ano	FD	Vencimento	Valor	Mês/Ano	FD	Vencimento	Valor
Meta Mensal	Realizado	Trimestral	Anual	06/2020	1	31/08/2020	4.560,25	04/2018	1	28/09/2018	2.566,49
DIC	11,30	1,97	22,61	11/2016	0	28/12/2016	869,37				
FIC	7,82	1,00	15,64								
DMIC	6,19	1,97	0,00								
Total de Conta(s) Pendente(s) R\$ 7.996,11											

=> **Violência contra mulher, idosos e exploração sexual é crime.**

=> Disque Denúncia: Nacional 100, Estadual 181, Atend. Mulher 180.

=> As informações sobre as condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos se encontram à disposição dos consumidores, para consulta, nos postos de atendimento e na página da internet desta distribuidora.

Base de Cálculo 1.379,93 Aliquota 18,00 Valor do ICMS 248,38

Vencimento  
**28/04/2021**

Valor a Pagar  
**R\$ 1.379,93**

Reservado ao Fisco  
BEBC.2F43.B3FB.9B92.446D.A1F6.DE18.4E1C

FaturaEventual.grp V 10 12 19/03/2021

**Equatorial Energia Alagoas**

UC 03701107 Mês Faturado 03/2021 No. FD 00 TC 8

Vencimento  
**28/04/2021**

Valor a Pagar  
**R\$ 1.379,93**

