



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA
GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO Nº 092/GPTV, DE 28 DE MAIO DE 2020.

CÓPIA

Ao Senhor REGISTRADOR DE IMÓVEIS DO ÚNICO OFÍCIO DE JUNQUEIRO – ALAGOAS.

ASSUNTO: Solicitação de buscas de imóvel.

O Município de Teotônio Vilela, Estado de Alagoas, neste ato, representado por seu Prefeito, vem a presença de V. S^a., solicitar uma certidão de busca e titularidade do imóvel onde hoje está em funcionamento a Escola Municipal de Educação Básica Manoel Loureço da Silva, de propriedade do Município de Teotônio Vilela, localizada no Povoado Mutuns, Zona Rural deste Município, nos termos da documentação em anexo.

Aproveito o ensejo para envia-lhe os mais elevados votos de estima e consideração

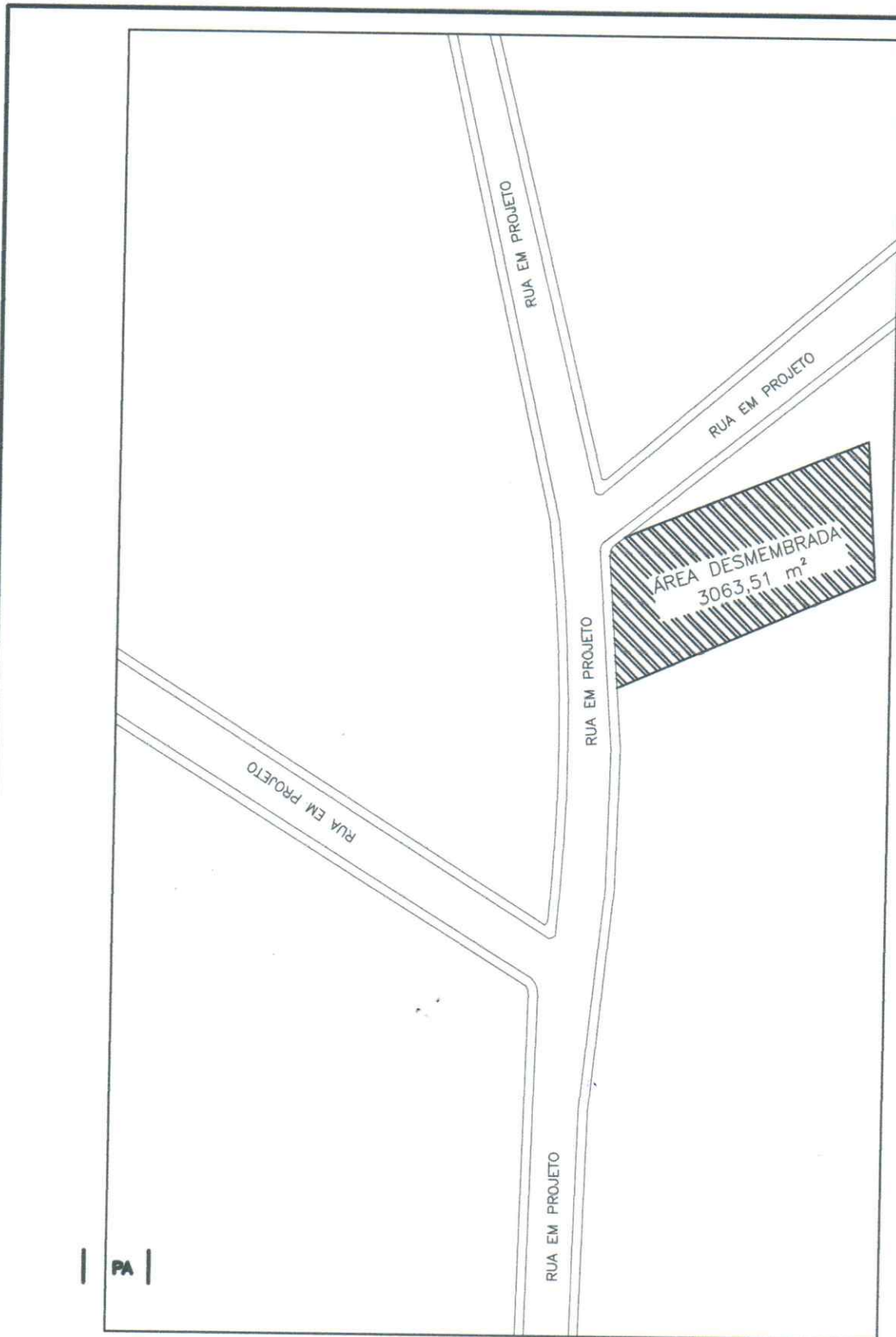
Teotônio Vilela, Estado de Alagoas, aos 28 dias do mês de maio de 2021.

Pedro Henrique de Jesus Pereira

Prefeito



Recebido em
31/05/2021
Jere



GOVERNO MUNICIPAL
TEOTÔNIO VILELA

ACÇÃO E TRANSFORMAÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO
DPTO. MUNICIPAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E URBANISMO

ÁREAS:

Título:
ESCOLA MANOEL LOURENÇO DA SILVA
Localização:
POVOADO MUTUNS

AUTOR:
AAA
OBS:
CONFERIR COTAS NO LOCAL

Escala: Data:
INDICADA 28/05/2021

Assunto:
PLANTA DE SITUAÇÃO


HENRIQUE AUGUSTO MENDES DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil
CREA 0217483389 D/AL

ARQ
01/01



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA
SECRETARIA INFRAESTRUTURA

MEMORIAL DESCRITIVO

I. INTRODUÇÃO:

Este Memorial, refere-se à regularização de área, onde encontra-se edificada uma Escola (Escola Municipal de Educação Básica Manoel Loureço da Silva), propriedade de Prefeitura Municipal de Teotônio Vilela, situada no Povoado Mutuns, S/N, na cidade susomencionada.

Os confrontantes laterais, frente e fundo, poderão ser observados na situação atual, objeto deste Memorial.

Solicitante: PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA

Endereço: Povoado Mutuns, Rua em Projeto S/N, Teotônio Vilela – AL.

Responsável Técnico: HENRIQUE AUGUSTO MENDES DE OLIVEIRA

Engenheiro Civil - CREA: 0217483399 D/AL

II. FINALIDADE:

A finalidade deste levantamento planimétrico, é a regularização da área, onde encontra-se edificada a Escola, sendo de propriedade da Prefeitura Municipal de Teotônio Vilela – AL. As áreas poderão ser observadas abaixo.

III. DESCRIÇÃO DO LOTE A SER REGULARIZADO

• **LOTE A SER REGULARIZADO:**

Partindo do vértice 1 de Coordenadas -9.962211 e -36.456556, segue direita em linha reta por uma distância de 43,15 m com a Rua em Projeto, definindo como frente do bem imóvel, chegando até o vértice 2, de coordenadas -9.962306 e -36.456959. Deste, segue por uma distância de **75,35** m, confrontando propriedades de terceiros, chegando até o vértice 3, de coordenadas -9.963017 e -36.456798. Deste segue a esquerda por uma distância de **40** m define-se os fundos do imóvel com coordenadas -9.963017 e -36.456798. Confrontando propriedades de terceiros seguindo uma distância de **84,91** m até chegar novamente ao vértice 1, marco inicial deste memorial. Após o levantamento a área do lote é **3381,75** m² e o perímetro total é de **243,81** m.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA
SECRETARIA INFRAESTRUTURA



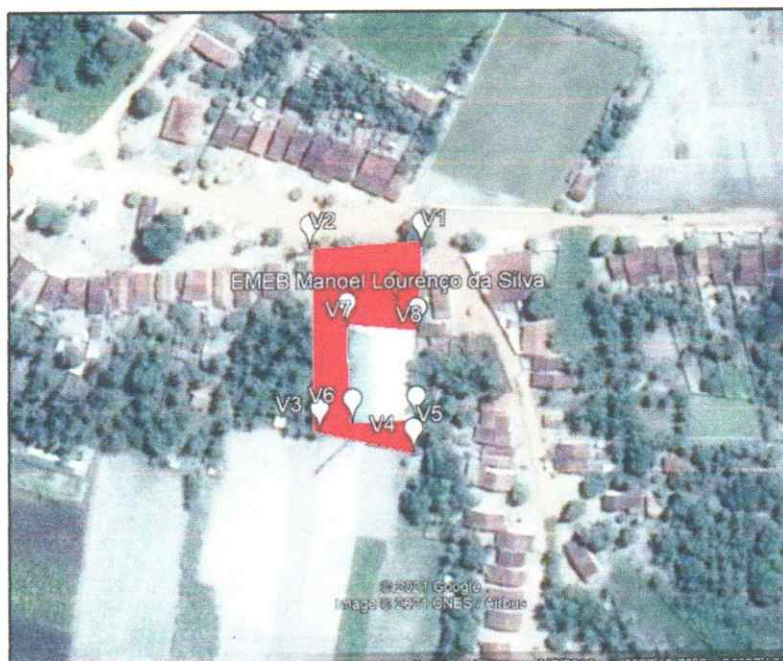
FONTE: Google Earth

- **ÁREA DA ESCOLA:**

Partindo do vértice 1 de Coordenadas -9.962211 e -36.456556, segue direita em linha reta por uma distância de **43,15** m com a Rua em Projeto, definindo como frente do bem imóvel, chegando até o vértice 2, de coordenadas -9.962306 e -36.456959. Deste, segue por uma distância de **75,35** m, confrontando propriedades de terceiros, chegando até o vértice 3, de coordenadas -9.963017 e -36.456798. A partir desse ponto segue a esquerda por uma distância de **40,00** m assim define-se os fundos do imóvel com coordenadas -9.963017 e -36.456798. Confrontando propriedades de terceiros seguindo uma distância de **14,10** m até chegar ao vértice 5, com as coordenadas 9,962898 e -36,456414. Deste segue a direita por uma distância de **25,94** m confrontando com os fundos do ginásio poliesportivo localizado na escola até chegar ao vértice 6 com as coordenadas 9,962945 e -36,456655. Partindo do mesmo segue a distância de **38,00** m pela lateral do ginásio até o vértice 7 com as coordenadas -9,962910 e -36,45672. Segue para a esquerda com a distância de **29,59** m até o vértice 8 com as coordenadas -9,962564 e -36,456503 onde segue em frente com uma distância de **31,93** m até o marco inicial deste memorial. Após o levantamento a área do lote é **2303,63** m² e o perímetro total é de **297,61** m.0



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA
SECRETARIA INFRAESTRUTURA



FONTE: Google Earth

- **ÁREA DA QUADRA:**

Partindo do vértice 1 de coordenadas -9,962564 e -36,456503, segue em linha reta para a direita por uma distância de **29,58 m**, constituindo assim a frente do bem imóvel até o vértice 2 com coordenadas -9,962910 e -36,45672. Deste sêgue em frente por uma distância de **38,00 m** confrontado a lateral do ginásio poliesportivo até chegar no vértice 3 de coordenadas 9,962945 e -36,456655 do mesmo a esquerda por uma distância de **25,94 m** até o vértice 4 com as coordenadas 9,962898 e -36,456414, deste deflete por uma distância de **38,86 m** até segue o marco inicial deste memorial. Após o levantamento a área do lote é **1063,24 m²** e o perímetro total é de **132,28 m**.



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA
SECRETARIA INFRAESTRUTURA



FONTE: Google Earth

21 de Maio de 2021, Teotônio Vilela – AL.

HENRIQUE AUGUSTO MENDES DE OLIVERA
Engenheiro Civil
CREA 0217483399 D/AL

Equatorial Energia Alagoas

Av. Fernandes Lima, 3349

Gruta de Lourdes - Maceió - AL - CEP: 57.052-902

CNPJ: 12.272.084/0001-00 IE: 24007177-8

MUTUNS -

CEP 57.270-000 - JUNQUEIRO - AL

CNPJ 12.842.829/0001-10

Roteiro: 041.14.03.000483

Atendimento: 0800 082 0196 www.equatorialenergia.com.br

Para contato com a empresa,
informe este número

Código Único

0370110-7

Ouvidoria: 0800 721 0082 (horário comercial)

| Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL : Fone 167 - Ligação Gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares | | | | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------------|--------------|----------------|
| Emissão | Data Leitura Anterior | Data Leitura Atual | Data Próxima Leitura | Dias de Consumo | Apresentação | Mês Faturado | |
| 05/03/2021 | 01/02/2021 | 03/03/2021 | 01/04/2021 | 30 | 03/03/2021 | 03/2021 | |
| Classe / Subclasse | Ligação | Tensão / Modalidade Tarifária | Poste | Forma Faturamento | Nº / Motivo FD | | |
| Pod.publ.municipal | Trifásica | B3 Outros | S 1 20 700 | Normal | | | |
| Consumo | Medidor | Leit. Atual | Leit. Anterior | Constante Fatur. | NPL | Cons. Medido | Cons. Faturado |
| | 3609000178 | 14955 | 13204 | 1,00000 | 6 | 1751 | 1751 |

| Histórico | kWh | Composição da Tarifa | Itens Faturados | Tar. sem Impostos | Valor |
|-----------|------|---|------------------------------------|-------------------|----------|
| 02/2021 | 1941 | TUSD (*) | Consumo 1.751 kWh a 0,788085 | 0,596740 | 1.379,93 |
| 01/2021 | 2061 | TE (*) | Adicional Bandeira Amarela - 23,08 | | |
| 12/2020 | 2023 | Transmissão | Fecoop R\$ - 13,79 | | |
| 11/2020 | 1814 | Encargos | | | |
| 10/2020 | 1078 | Tributos | | | |
| 09/2020 | 689 | (*) TUSD=Tarifa de Uso do Sistema de Distribuição; TE=Tarifa de Energia | | | |
| 08/2020 | 706 | | | | |
| 07/2020 | 753 | | | | |
| 06/2020 | 807 | | | | |
| 05/2020 | 917 | | | | |
| 04/2020 | 1097 | | | | |
| 03/2020 | 2180 | | | | |
| Média | | Pis 1,3700% R\$ - 15,45 | | | |
| 12 meses | 1338 | Cofins 6,2900% R\$ - 71,19 | | | |

| Indicadores de Continuidade: | | | | Contas em Débito | | | | | | | |
|--|--------|-----------|------------|------------------|----|------------|------------|---------|----|------------|----------|
| Cj: | Mensal | Realizado | Trimestral | Mês/Ano | FD | Vencimento | Valor | Mês/Ano | FD | Vencimento | Valor |
| 331 - SE SAO SEBASTIAO | | | | 06/2020 | 1 | 31/08/2020 | R\$ 772,95 | 04/2018 | 1 | 28/09/2018 | 2.566,49 |
| Meta | 11,30 | 1,97 | 22,61 | 11/2016 | 0 | 28/12/2016 | 45,22 | | | | |
| DIC | 7,82 | 1,00 | 15,64 | | | | 31,28 | | | | |
| FIC | 6,19 | 1,97 | 0,00 | | | | 0,00 | | | | |
| DMIC | | | | | | | | | | | |
| Total de Conta(s) Pendente(s) R\$ 7.996,11 | | | | | | | | | | | |

=> **Violência contra mulher, idosos e exploração sexual é crime.**

=> Disque Denúncia: Nacional 100, Estadual 181, Atend. Mulher 180.

=> As informações sobre as condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos se encontram à disposição dos consumidores, para consulta, nos postos de atendimento e na página da internet desta distribuidora.

Base de Cálculo: 1.379,93
Alíquota: 18,00
Valor do ICMS: 248,38

Vencimento
28/04/2021

Valor a Pagar
R\$ 1.379,93

Reservado ao Fisco
BEBC.2F43.B3FB.9B92.446D.A1F6.DE18.4E1C

FaturaEventual.grp V 10 12 19/03/2021

Equatorial Energia Alagoas

UC: 03701107
Mês Faturado: 03/2021
No. FD: 00
TC: 8

Vencimento
28/04/2021

Valor a Pagar
R\$ 1.379,93

