



GOVERNO MUNICIPAL

# TEOTÔNIO VILELA

AÇÃO E TRANSFORMAÇÃO

Habitação

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

O presente documento diz respeito às ações de gestão da Secretaria Municipal de Habitação – SMH, uma vez cumprida sua responsabilidade pela condução da Política Habitacional do município de Teotônio Vilela.

*A Secretaria Municipal de Habitação realizou as seguintes ações:*

**I - PROGRAMA MUNICIPAL MINHA CASA MELHOR**

O Programa Municipal Minha Casa Melhor foi instituído pelo Projeto Lei Nº 979/2017 de 15 de março de 2017. Tem como finalidade construir recuperar e melhorar as unidades habitacionais, pertencentes às famílias em situação de vulnerabilidade social, no município de Teotônio Vilela.

Buscando melhorar as condições habitacionais de imóveis pertencentes às famílias de baixa renda, o Poder Executivo, através da Secretaria Municipal de Habitação, poderá construir novas e/ou reformar as moradias das famílias, cuja renda não ultrapasse o valor de 3 (três) salários mínimos vigentes no País.

**Entrega de moradias pelo programa minha casa melhor**

| LOCALIDADE                                 | REFORMA | CONSTRUÇÃO | QUANTIDADE |
|--|---------|------------|------------|
| <b>ZONA URBANA</b>                         |         |            |            |
| Bairro Sebastião Vilela                    |         | x          | 5          |
| Rua Francisco Natividade Costa             |         | x          | 1          |
| Rua Maria Anália de Oliveira/ José Quincas |         | x          | 1          |
| Rua Vereador Luiz Barros                   | x       |            | 1          |
| Travessa Francisco Santos                  |         | x          | 1          |
| Rua Manoel Pedro da Silva                  |         | x          | 3          |
| Rua Samuel Palmeira                        | x       |            | 1          |
| Rua Maria Tereza da Silva                  |         | x          | 1          |
| José Quincas                               |         | x          | 1          |
| Frei Damião                                |         | x          | 1          |
| <b>ZONA RURAL</b>                          |         |            |            |
| Povoado Abobreira                          |         | x          | 1          |
| Povoado Alto do Garrote                    |         | x          | 1          |
| Povoado Água de Menino                     |         | x          | 3          |
| Povoado Boca da Mata                       | x       |            | 1          |
| Povoado Comondongo                         |         | x          | 1          |
| Povoado Gulandim                           | x       |            | 2          |
| Povoado Sucupira                           |         | x          | 3          |
| Distrito Gerais                            | x       |            | 3          |
| <b>TOTAL</b>                               |         |            | <b>31</b>  |

Mesmo se tratando de um ano de desafios, com enfrentamento da pandemia, em relação aos anos anteriores, o Programa Minha Casa Melhor, beneficiou a 31 famílias, em 2021.

Foi o ano que houve mais construções e mais famílias beneficiadas, com diferença de mais 7 famílias beneficiadas, em relação ao início do programa, conforme mostra o gráfico abaixo:

*Gráfico comparativo por famílias beneficiadas anualmente*



Entrega de casas na Rua Manoel Pedro.



Entrega de casas na Rua Manoel Pedro.



Distrito Gerais



Povoado Abobreira

## II - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

É um programa do Governo Federal que busca facilitar a conquista da casa própria para as famílias de baixa renda.

Modalidade do Programa Minha Casa, Minha Vida (Faixa 1) Urbano. (Atual Programa Casa Verde e Amarela).

Destinado aos moradores da zona urbana, de acordo com as faixas de renda bruta mensal das famílias, (renda até R\$ 1.800,00), composição familiar, vulnerabilidade e risco e tempo de moradia no município.



O município de Teotônio Vilela, entregou casas construídas pelo antigo Programa Minha Casa, Minha Vida, pela última vez há 7 anos, foram 60 unidades, no Conjunto Residencial José Arnaldo Pacheco.

Em 2018, o município através da Secretaria Municipal de Habitação deu assessoria e apoio, para o fortalecimento de duas Associações sem fins lucrativos.

A gestão municipal também viabilizou o terreno para a construção de casas, no Alto da Rosa.

Essas duas Entidades realizaram a construção e a entrega de mais 42 unidades no Alto da Rosa e 47 em oito povoados diferentes, pelo PNHR- PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL- (Minha Casa, Minha Vida).

Em outubro de 2021, aconteceu as assinaturas de contratos e entrega de 200 unidades habitacionais pelo Programa Casa Verde e Amarela- Faixa 1, urbano, no Conjunto Residencial Marcelo Pimentel Vilela. Há previsão que até o primeiro trimestre de 2022, sejam entregues as outras 200 unidades, no mesmo empreendimento.





Reunião para assinatura dos contratos

### III - GESTÃO DA SECRETARIA



Visitas Domiciliares

| <b>POR PROGRAMA/DEMANDA</b>                       | <b>QUANTIDADE</b> |
|---|-------------------|
| PARA CADASTRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA MELHOR  | 31                |
| PARA ATUALIZAÇÃO DO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA | 302               |
| Outras demandas                                   | 16                |
| <b>TOTAL DE VISITAS REALIZADAS</b>                | <b>349</b>        |

## Atendimentos:

| POR PROGRAMA/DEMANDA                                | QUANTIDADE |
|---|------------|
| PARA CADASTRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA MELHOR    | 53         |
| PARA CADASTRAMENTO NO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA | 109        |
| INFORMAÇÕES SOBRE O PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA   | 605        |
| SOBRE O PROGRAMA MINHA CASA, SONHO GARANTIDO.       | 12         |
| INFORMAÇÕES SOBRE O PROGRAMA MORADIA LEGAL          | 46         |
| <b>TOTAL DE ATENDIMENTOS</b>                        | <b>825</b> |

## Gráfico comparativo de Atendimentos



## Reunião para formação do Grupo Institucional do Poder Público – GIPP

Aos quatorze dias do mês de setembro de 2021, a Secretaria Municipal de Habitação de Teotônio Vilela, realizou uma reunião para a criação do Grupo Institucional do Poder Público- GIPP.

O GIPP faz parte das exigências para a realização do Trabalho Social, no Programa Casa Verde e Amarela. É constituído por representantes das Secretarias e demais órgãos responsáveis por políticas públicas necessárias para assegurar as condições adequadas de moradia, considerando: Habitação, Saúde, Educação, Assistência Social, Segurança, Geração de Emprego e Renda, dentre outras. Esse grupo é responsável pelo acompanhamento, interlocução e articulação das demandas locais, visando à garantia das políticas públicas necessárias ao atendimento das famílias beneficiárias do Programa Casa Verde e Amarela.

Estiveram presentes Secretários municipais e representantes de secretarias.



#### IV - ANÁLISE DOS RESULTADOS ALCANÇADOS:

No ano de 2021 mesmo com todas as dificuldades na execução dos trabalhos, pudemos realizar a entrega de 200 unidades habitacionais, do **Programa Casa Verde e Amarela** e ampliamos o número de beneficiários com o **Programa Municipal Minha Casa Melhor**. Não houve interrupção nos serviços prestados.

Foi necessária adaptação para o próprio desenvolvimento dos programas em execução e dessa forma, pudemos garantir o atendimento em todos os programas executados pela Secretaria Municipal de Habitação.

#### V- ORGANOGRAMA



**Maria Ivana de Araújo Pacheco**  
*Secretária Municipal de Habitação*



GOVERNO MUNICIPAL

**TEOTÔNIO  
VILELA**

ACÇÃO E TRANSFORMAÇÃO