



GOVERNO MUNICIPAL

TEOTÔNIO VILELA

AÇÃO E TRANSFORMAÇÃO

Habitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

O presente documento diz respeito às ações de gestão da Secretaria Municipal de Habitação – SMH, uma vez cumprida sua responsabilidade pela condução da Política Habitacional do município de Teotônio Vilela.

A Secretaria Municipal de Habitação realizou as seguintes ações:

I - PROGRAMA MUNICIPAL MINHA CASA MELHOR

O Programa Municipal Minha Casa Melhor foi instituído pelo Projeto Lei Nº 979/2017 de 15 de março de 2017. Tem como finalidade construir recuperar e melhorar as unidades habitacionais, pertencentes às famílias em situação de vulnerabilidade social, no município de Teotônio Vilela.

Buscando melhorar as condições habitacionais de imóveis pertencentes às famílias de baixa renda, o Poder Executivo, através da Secretaria Municipal de Habitação, poderá construir novas e/ou reformar as moradias das famílias, cuja renda não ultrapasse o valor de 3 (três) salários mínimos vigentes no País.

Entrega de moradias pelo programa minha casa melhor

LOCALIDADE	REFORMA	CONSTRUÇÃO	QUANTIDADE
ZONA URBANA			
Bairro Sebastião Vilela		x	5
Rua Francisco Natividade Costa		x	1
Rua Maria Anália de Oliveira/ José Quincas		x	1
Rua Vereador Luiz Barros	x		1
Travessa Francisco Santos		x	1
Rua Manoel Pedro da Silva		x	3
Rua Samuel Palmeira	x		1
Rua Maria Tereza da Silva		x	1
José Quincas		x	1
Frei Damião		x	1
ZONA RURAL			
Povoado Abobreira		x	1
Povoado Alto do Garrote		x	1
Povoado Água de Menino		x	3
Povoado Boca da Mata	x		1
Povoado Comondongo		x	1
Povoado Gulandim	x		2
Povoado Sucupira		x	3
Distrito Gerais	x		3
TOTAL			31

Mesmo se tratando de um ano de desafios, com enfrentamento da pandemia, em relação aos anos anteriores, o Programa Minha Casa Melhor, beneficiou a 31 famílias, em 2021.

Foi o ano que houve mais construções e mais famílias beneficiadas, com diferença de mais 7 famílias beneficiadas, em relação ao início do programa, conforme mostra o gráfico abaixo:

Gráfico comparativo por famílias beneficiadas anualmente





Entrega de casas na Rua Manoel Pedro.



Distrito Gerais



Povoado Abobreira

II - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

É um programa do Governo Federal que busca facilitar a conquista da casa própria para as famílias de baixa renda.

Modalidade do Programa Minha Casa, Minha Vida (Faixa 1) Urbano. (Atual Programa Casa Verde e Amarela).

Destinado aos moradores da zona urbana, de acordo com as faixas de renda bruta mensal das famílias, (renda até R\$ 1.800,00), composição familiar, vulnerabilidade e risco e tempo de moradia no município.



O município de Teotônio Vilela, entregou casas construídas pelo antigo Programa Minha Casa, Minha Vida, pela última vez há 7 anos, foram 60 unidades, no Conjunto Residencial José Arnaldo Pacheco.

Em 2018, o município através da Secretaria Municipal de Habitação deu assessoria e apoio, para o fortalecimento de duas Associações sem fins lucrativos.

A gestão municipal também viabilizou o terreno para a construção de casas, no Alto da Rosa.

Essas duas Entidades realizaram a construção e a entrega de mais 42 unidades no Alto da Rosa e 47 em oito povoados diferentes, pelo PNHR- PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL- (Minha Casa, Minha Vida).

Em outubro de 2021, aconteceu as assinaturas de contratos e entrega de 200 unidades habitacionais pelo Programa Casa Verde e Amarela- Faixa 1, urbano, no Conjunto Residencial Marcelo Pimentel Vilela. Há previsão que até o primeiro trimestre de 2022, sejam entregues as outras 200 unidades, no mesmo empreendimento.





Reunião para assinatura dos contratos

III - GESTÃO DA SECRETARIA



Visitas Domiciliares

POR PROGRAMA/DEMANDA	QUANTIDADE
PARA CADASTRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA MELHOR	31
PARA ATUALIZAÇÃO DO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA	302
Outras demandas	16
TOTAL DE VISITAS REALIZADAS	349

Atendimentos:

POR PROGRAMA/DEMANDA	QUANTIDADE
PARA CADASTRAMENTO NO PROGRAMA MINHA CASA MELHOR	53
PARA CADASTRAMENTO NO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA	109
INFORMAÇÕES SOBRE O PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA	605
SOBRE O PROGRAMA MINHA CASA, SONHO GARANTIDO.	12
INFORMAÇÕES SOBRE O PROGRAMA MORADIA LEGAL	46
TOTAL DE ATENDIMENTOS	825

Gráfico comparativo de Atendimentos



Reunião para formação do Grupo Institucional do Poder Público – GIPP

Aos quatorze dias do mês de setembro de 2021, a Secretaria Municipal de Habitação de Teotônio Vilela, realizou uma reunião para a criação do Grupo Institucional do Poder Público- GIPP.

O GIPP faz parte das exigências para a realização do Trabalho Social, no Programa Casa Verde e Amarela. É constituído por representantes das Secretarias e demais órgãos responsáveis por políticas públicas necessárias para assegurar as condições adequadas de moradia, considerando: Habitação, Saúde, Educação, Assistência Social, Segurança, Geração de Emprego e Renda, dentre outras. Esse grupo é responsável pelo acompanhamento, interlocução e articulação das demandas locais, visando à garantia das políticas públicas necessárias ao atendimento das famílias beneficiárias do Programa Casa Verde e Amarela.

Estiveram presentes Secretários municipais e representantes de secretarias.



IV - ANÁLISE DOS RESULTADOS ALCANÇADOS:

No ano de 2021 mesmo com todas as dificuldades na execução dos trabalhos, pudemos realizar a entrega de 200 unidades habitacionais, do **Programa Casa Verde e Amarela** e ampliamos o número de beneficiários com o **Programa Municipal Minha Casa Melhor**. Não houve interrupção nos serviços prestados.

Foi necessária adaptação para o próprio desenvolvimento dos programas em execução e dessa forma, pudemos garantir o atendimento em todos os programas executados pela Secretaria Municipal de Habitação.

V- ORGANOGRAMA



Maria Ivana de Araújo Pacheco
Secretária Municipal de Habitação



GOVERNO MUNICIPAL

**TEOTÔNIO
VILELA**

ACÇÃO E TRANSFORMAÇÃO