



SIGA  
Lancando  
13/06/19  
D

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 088/2019

**CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, MUNICÍPIO DE SANTO AMARO E, DO OUTRO, SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE OLIVEIRA DOS CAMPINHOS.**

O **FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SANTO AMARO - BAHIA**, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua Praça da Purificação, s/n, Centro- SANTO AMARO - BA, inscrita no CNPJ sob n.º 18.716.237/0001-39, representada neste ato pela **SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO** a Sra. **ELIANA MALTEZ DE FREITAS**, RG nº 245005269, CPF nº 507.950.745-49, devidamente autorizada por Ato de Delegação do Senhor Prefeito Municipal de Santo Amaro, conforme Decreto Nº 361/2018 e pelo (a) **PREFEITO** (a) Municipal, o (a) Sr. (a) **FLAVIANO ROHRS DA SILVA BOMFIM**, brasileiro, solteiro, agente político, RG nº 756779707, CPF nº 784.031.465-15, residente a Av. Presidente Vargas, nº 415, Centro, Cep. 44.200-000, Santo Amaro – BA, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e do outro lado, a pessoa jurídica **SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE OLIVEIRA DOS CAMPINHOS**, inscrito no CNPJ: 13.824.560/0001-02, com sede na rua na Rua Coronel Sebastião Dias, Oliveira dos Campinhos s/n, Santo amaro/ Ba, doravante denominado **LOCADOR**, celebra este contrato de Prestação de Serviços (Locação de Imóvel), mediante as cláusulas e condições seguintes:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:

Destina-se este Contrato na Locação de Imóvel localizado na Rua Coronel Sebastião Dias, Oliveira dos Campinhos s/n, Santo amaro/ Ba, para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA CORONEL SEBASTIÃO DIAS S/N, OLIVEIRA DOS CAMPINHOS, SANTO AMARO, PARA USO EXCLUSIVO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, COM FUNCIONAMENTO, DA CRECHE MARIA BOTELHO GONÇALVES MARTINS NO MUNICÍPIO DE SANTO AMARO – BAHIA**, deste município, em conformidade com o **Processo Administrativo nº 119/2019 e Dispensa de Licitação nº 027/2019**, baseada no inciso X, art. 24 , c/c o art. 26 da Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações e ao disposto na Lei nº 8.245 de 18.10.91.

#### 1.1 - O **LOCADOR** fica obrigado:

I - a fornecer ao **MUNICÍPIO** descrição minuciosa do estado do imóvel quando de sua entrega com expressa referência aos eventuais defeitos existentes, respondendo pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;

II - a entregar ao **MUNICÍPIO** o imóvel em estado de servir ao uso a que se destina, bem como lhe garantir, durante a vigência deste Contrato, seu uso pacífico;

III - a pagar os impostos, as taxas e despesas extraordinárias, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel;

#### 1.2 O **MUNICÍPIO** fica obrigado:

I - a pagar, pontualmente, o aluguel, as despesas ordinárias de telefone, consumo de força, luz, água e esgoto;

II - levar ao conhecimento do **LOCADOR** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a ela incumba, bem com as eventuais turbações de terceiros;

III - realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, provocados por seus agentes;



SIGA  
Lançando  
13/08/2019

IV - identificar o **LOCADOR** da cobrança de tributos e encargos condominiais, bem como de qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, Locatário;

V - a permitir a vistoria ou visita do imóvel nas hipóteses previstas na Lei nº 8.245 de 18.10.91;

VI - a restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR, CONDIÇÕES PAGAMENTO E REAJUSTE:**

2.1 – Este Contrato tem o valor mensal R\$ 58.800,00 (cinquenta e oito mil e oitocentos reais), sendo seu valor mensal de R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais), pelo período de 12 (doze) meses, a ser pago ao **LOCATÁRIO** para execução total do serviço previsto na cláusula primeira.

2.2 - Os valores fixados na Cláusula Sexta, do presente instrumento contratual, serão reajustados anualmente com base no IGP-M acumulado, exceto na hipótese de orientação ou critério superveniente estabelecidos por órgão(s) governamental (is) competente(s).

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO E PRORROGAÇÃO:**

3.1 – A vigência do presente se dá pelo prazo de 12 (doze) meses a partir da data de sua assinatura..

3.2 – O presente contrato poderá ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas a obtenção de preços e condições mais vantajosas para a Administração, limitada a sessenta meses. (Redação dada ao inciso pela Lei nº 9.648, de 27.05.1998), Conforme art. 57,II, da Lei 8.866/93

#### **CLÁUSULA QUARTA - RECURSOS:**

4.1 - As despesas deste contrato serão oriundas da seguinte dotação orçamentária:

<b>UNID. ORÇAMENTÁRIA:</b>	<b>1218 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO</b>
<b>PROJETO ATIVIDADE:</b>	2038 – Funcionamento da Rede de Educação Básica – Ensino Fundamental
<b>ELEMENTO DE DESPESAS:</b>	33903900 – Outros Serviços de Pessoa Jurídica – Pessoa Jurídica
<b>FONTE:</b>	0119000 – Transferência FUNDEB (aplicação em outras despesas de Educação Básica – 40%)
	0104000 – Contribuição ao Programa Ensino Fundamental – Salário Educação
	7101000 – Receitas de Impostos e Transferência de Impostos– 25%

#### **CLÁUSULA QUINTA - DO CONTRATO**

5.1 – Este contrato será regido e, especialmente nos casos omissos, pelas normas da Lei Federal nº 8.666 – de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

5.2 – Este contrato fica atrelado à Dispensa de Licitação nº 027/2019.

#### **CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADE, DESTINAÇÃO E UTILIZAÇÃO:**

6.1 – Será de responsabilidade do **LOCATÁRIO** as despesas que dela decorrer, bem como quaisquer outras durante a locação do imóvel.



SIGA  
Lancando  
13/10/2019  
D

6.2 - O imóvel objeto desta locação destina-se exclusivamente ao funcionamento da CRECHE MARIA BOTELHO GONÇALVES MARTINS visando atender as necessidades da secretaria de Educação.

6.3 - O imóvel somente poderá ser utilizado pelo MUNICÍPIO, para instalação e funcionamento do próprio órgão, vedada sua utilização para quaisquer outros fins, bem com sua transferência, sublocação, empréstimo ou cessão, a qualquer título, no todo ou em parte.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – MULTAS E PENALIDADES:

7.1 – Pelo atraso injustificado na prestação do serviço objeto deste contrato, sujeita-se o LOCATÁRIO às penalidades previstas no CAPUT do art. 86 da lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

7.2 – Pela inexecução total ou parcial e descumprimento de quaisquer cláusulas, alíneas e itens deste contrato, a administração poderá garantida a prévia defesa, aplicar ao LOCATÁRIO as sanções previstas nos artigos 81 a 88 da Lei nº 8.666/93, e suas alterações posteriores, além de multa de 5% (cinco por Cento) sobre o valor especificado na cláusula segunda, item 2.1.

#### CLÁUSULA OITAVA – DO INADIMPLEMENTO E DA RESCISÃO CONTRATUAL

O presente contrato será rescindido de pleno direito, independente de notificação se:

- a) O LOCATÁRIO infringir obrigação legal ou descumprir qualquer das Cláusulas do presente Contrato;
- b) o imóvel locado for desapropriado;
- c) superveniência de incapacidade financeira do LOCADOR devidamente comprovada;
- d) falência, liquidação judicial ou extrajudicial, concordata ou insolvência da LOCADOR, requeridas ou decretadas;
- e) cessão total ou parcial deste Contrato e dos créditos dele decorrentes, sem prévia e escrita autorização do LOCATÁRIO.

**Parágrafo Primeiro** – Rescindido o Contrato, por qualquer destes motivos, o LOCADOR terá direito apenas, ao pagamento, dos serviços efetivamente prestados e aceitos.

**Parágrafo Segundo** – Ficará o presente Contrato rescindido, de pleno direito, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, e sem prejuízo das sanções cabíveis nos casos enumerados nos Arts. 78 e 80 da Lei n.º 8.666/93, alterada pela Lei n.º 8.883/94.

#### CLÁUSULA NONA- DAS ALTERAÇÕES

9.1 Este instrumento poderá ser alterado em decorrência de quaisquer dos fatos estipulados no art. 65, da Lei n.º 8.666/93, alterada pela Lei n.º 8.883/94, com as devidas justificativas.

**Parágrafo Único** – Reserva-se ao LOCATÁRIO o direito de ampliar ou reduzir o objeto deste Contrato, no limite legal, garantindo-se ao LOCADOR o pagamento dos custos que forem acrescidos.

#### CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO

D



SIGA  
Lancando  
12/04/19  
D



10.1 - A eficácia do Contrato fica condicionada à publicação resumida do instrumento pelo **MUNICÍPIO**.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO**

10.1 - Assim, pôr se acharem justos e contratados firma o presente em 03 (três) vias de igual teor e para o mesmo efeito, na presença das testemunhas abaixo assinadas, obrigando-se a fazê-lo sempre bom, firme e valioso, pôr si, herdeiros e sucessores, elegendo o foro desta Comarca de Santo Amaro - BA, como o competente para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes deste pacto.

SANTO AMARO – BA: 17 abril de 2019.

\_\_\_\_\_  
PREFEITURA MUNICIPAL  
FLAVIANO ROHRS DA SILVA BONFIM  
Prefeito  
Locatário

\_\_\_\_\_  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO  
REPRESENTANTE - ELIANA MALTEZ DE FREITAS  
LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_  
SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE OLIVEIRA DOS CAMPINHOS  
Locador

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_