



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA

Rua Vereador Manoel Firmino, 134 – Centro – Teotônio Vilela – Alagoas CNPJ: 12.842.829/0001-10
Telefones: FAX (82) 3543-1365 / (82) 3543-1210 / (82) 3543-1288 prefeitura@teotoniovilela.al.gov.br

GABINETE DO PREFEITO

Ofício N°. 002/2018 – GPTV

Ofício referência nº 2007/2017/PFN/AL/JLVB

CÓPIA

A Excelentíssima Senhora Doutora Jeanine Leite Vaz Barros – Procuradora da Fazenda Nacional em Alagoas

ASSUNTO: Solicitação

A Vossa Senhoria,

O Município de Teotônio Vilela, neste Estado, com sede à Rua Vereador Manoel Firmino, nº 134, CEP: 57.265-000 Telefone: 82-3543-1365, CNPJ nº 12.842.829/0001-10, por meio de seu Prefeito, vem à presença de V. Exa., informar que o imóvel de propriedade do Sr. José Gomes dos Santos, inscrito sob o CPF de nº 384.346.444-87 e registrado sob a matrícula nº 58-652, fls. 148, Livro 2-G, está localizado no endereço à: Rua Teófilo Pereira, nº 217, Centro, Teotônio Vilela, Estado de Alagoas CEP: 57265-000, conforme certidão emitida pelo diretor da Divisão de Tributos em anexo.

Sem mais para o momento, renovo os votos de elevada estima e apreço.

Teotônio Vilela, Estado de Alagoas aos 5 dias do mês de janeiro de 2018.

JOÃO JOSÉ PEREIRA FILHO

Prefeito



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEOTÔNIO VILELA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Departamento de Arrecadação e Fiscalização

Rua Vereador Manoel Firmino, nº 134 – Centro – Teotônio Vilela – Alagoas CNPJ: 12.842.829/0001-10

Telefones: (82) 3543-1365

E-mail - setordetributostv@hotmail.com

CERTIDÃO

Certifico, que o imóvel devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 58-652, fls. 148, livro 2-G, de propriedade do **Sr.: JOSÉ GOMES DOS SANTOS, CPF.: 384.346.444-97**, está localizado a Rua Teófilo Pereira, nº 217 – Bairro Centro, nesta cidade.

Teotônio Vilela – AL, 04 de Janeiro de 2018.


Sandro Ramos de Melo Silva
Diretor da Divisão Tributos
Matricula: 3272



MINISTÉRIO DA FAZENDA
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL EM ALAGOAS

PGFNDocs - Registro nº
121718 2017

OFÍCIO Nº. 2007/2017/PFN/AL/JLVB

Maceió, 20 de novembro de 2017

Ao Ilmo. Sr. Prefeito da Cidade de Teotônio Vilela
R. Pedro Cavalcante, 156, Teotônio Vilela - AL, 57265-000

Senhor Prefeito:

A fim de instruir o processo de Execução Fiscal Nº. **0501381-60.2008.8.02.0038**, em trâmite na Vara do Único Ofício de **Teotônio Vilela/AL**, ajuizada contra **JOSÉ GOMES DOS SANTOS (CPF n.º 384.346.444-87)**, solicito a Vossa Senhoria os bons préstimos de encaminhar a este órgão, com a maior urgência possível, de acordo com o que dispõe o art. 197 do CTN, a localização do imóvel descrito na escritura anexa:

- Registro sob nº 58-652, fls. 148, livro 2-G.

Atenciosamente,

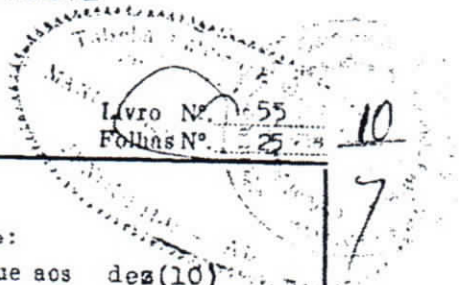
JEANNE LEITE VAZ BARROS
Procuradora da Fazenda Nacional

TAINÁ SANTOS DA SILVA

Estagiária PFN/ AL



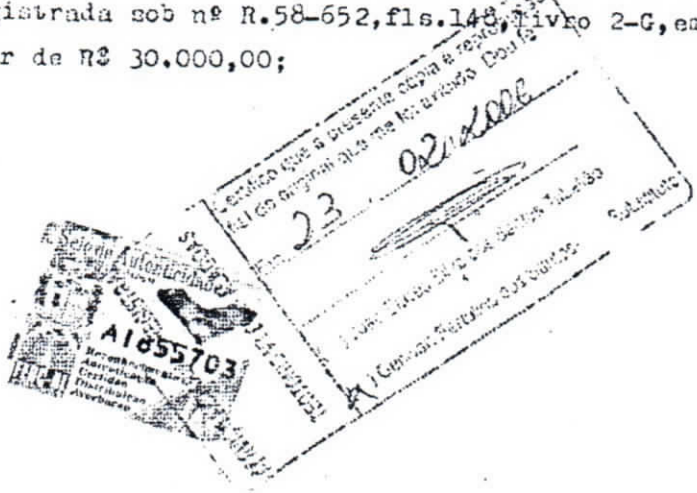
1º Traslado



ESCRITURA

Escritura Pública de compra e venda na forma que segue:

SAIBAM quantos esta pública escritura de compra e venda virem, que aos dez(10) dias do mês de agosto do ano de mil novecentos e noventa e oito nest a cidade de Junqueiro, Município e Comarca de igual nome, Estado de Alagoas, em cartório, à rua Praça Padre Aurélio Góes, s/n, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante(s) vendedor(es) WERBER SENNO ZEHURI e sua mulher ELIANE ELISABETH MAULER ZEHURI, brasileiros, casados, ele Agricultor, residentes em Maceió-Alagoas, inscritos no CPF sob nº 642.753.377-00; ela representada pelo seu procurador o Sr. Werber Sennô Zehuri, já qualificado acima, e, do outro lado como outorgado comprador - JOSÉ GOMES DOS SANTOS, brasileiro, casado, residente na cidade de Teotônio Vilela, deste Estado, inscrito no CPF sob nº 384.346. - 444-87, portador da Carteira de Identidade nº 665.173 SSP/AL; RECONHECIDAS DE MIM TABELIÃ PÚBLICA e das testemunhas me foi dito que sendo senhores e possuidores de uma casa residencial s/n, situada na rua Teófilo Pereira, na cidade de Teotônio Vilela-Al, composta de sala, quarto, suíte, WC social, cozinha, copa e dispensa, com uma área construída de 98,86 m2, edificada em terreno, medindo 23,00 metros de frente e fundos, por 30,70 metros de comprimento, limitando-se pela frente com a rua Teófilo Pereira, lado direito com o imóvel de Antônio Odilon dos Santos, lado esquerdo com o imóvel de José Dias dos Santos e fundos com os imóveis de José Borba Gençalves, José Milton dos Santos, José dos Santos e Josefa Sérgio dos Santos, devidamente registrada sob nº R.58-652, fls.148, Livro 2-G, em data de 03/04/95, pelo valor de R\$ 30.000,00;



Este documento foi liberado nos autos em 05/09/2017 às 09:53, é cópia do original assinado digitalmente por MARCIA VANESSA MARINHO DE SA. Este documento foi liberado nos autos em 05/09/2017 às 09:53, é cópia do original assinado digitalmente por MARCIA VANESSA MARINHO DE SA. Este documento foi liberado nos autos em 05/09/2017 às 09:53, é cópia do original assinado digitalmente por MARCIA VANESSA MARINHO DE SA. Este documento foi liberado nos autos em 05/09/2017 às 09:53, é cópia do original assinado digitalmente por MARCIA VANESSA MARINHO DE SA.

o(s) respectivo(s) título(s) de propriedade está(ão) registrado(s) no cartório competente, no livro nº(*). sob nº(*).
de AAA R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais); QUE, pelo preço certo e ajustado

que do(s), outorgado(s) comprador(es), confessa(m) e declara(m) haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lhe(s) dá(ão) plena e geral quitação, vende(m) ao(s) outorgado(s) comprador(es), como de fato vendido tem, o(s) descrito(s) bem(ns), obrigando-se ele(s) a outorgante(s) vendedor(es)-a, a fazer(em) esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, quando chamado(s) à autoria, podendo o(s) outorgado(s) comprador(es), empregar(em) se desde já do(s) bem(ns) vendido(s), pois a ele(s) transfere(m) neste ato e pela cláusula «constitutiva», todo o direito, domínio, ação e posse que sobre o(s) mesmo(s) vinha(m) exercendo. Então pelo(s) outorgado(s) comprador(es), foi dito que aceitava(m) esta escritura em todos seus termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e o(s) vendedor(es) apresentando os documentos de que trata a lei federal de nº. 7.433 de 18/12/1985. Pagou a quantia de R\$ 100,00 correspondente ao imposto de transmissão de propriedade imóvel inter-vivos 2% sobre R\$ 5.000,00, por quanto declarou haver comprado a Werber Senno Zehuri e sua mulher, uma casa residencial, s/n, localizada à rua Teófilo Ferreira, na cidade de Teotônio Vilela, deste Estado, conforme guia apresentada;

Nº do Protocolo 7496
Lugar AAA
Cidade Teotônio Vilela
Estado R. 84-612
Município H. R. Geral
Assinatura AAA
Data 12/08/99



ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS, pediram que lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aquelas que, reciprocamente, outorgaram e assinam. Foi assinado pelos outorgantes vendedores, por si e como procurador da esposa, assinando o outorgado comprador, tudo em presença das testemunhas Nivaldo Bispo dos Santos e José Vicente Costa, brasileiros, casado, solteiro, residentes nesta cidade, reconhecidas de mim Tabelião Pública que a escrevi e assino em público e raso. Em test. (sinal) da - vari. A Tab. Púb. Maria José do Nascimento Junqueira, 10 de agosto de 1998. (AS) WERBER SENNO ZEHURI; JOSÉ GOMES DOS SANTOS; NIVALDO BISPO DOS SANTOS E JOSÉ VICENTE COSTA. Está conforme com o original; dou fé. Tu, foras for Tabelião, datilografado e subscrevo.

Em test. foras for da vend.
foras for
TABELIÃO

REGISTRO MUNICIPAL
Regia M.
Chefe
Setor

10
11
05
16
18
07
23
27
06
06
Este documento foi liberado nos autos em 05/09/2017 às 09:53. É cópia do original assinado digitalmente por MARCIANA NESSA MARINHO DE SA. Para conferir o original, acesse o site <http://www2.tjvov.br/sga>, informe o processo 0501881-50/2008-8, 02, 0038 e código 2001671.



REGISTRADO URGENTE
REGISTERED PRIORITY

AR



JR

MP



PESO / WEIGHT (kg)

68784511 5 BR



ÍCIO Nº. 2007/2017/PFN/AL/JLVB

Ilmo. Sr. Prefeito da Cidade de Teotônio Vilela
Pedro Cavalcante, 156, Teotônio Vilela - AL, 57265-000

José Cícero da Silva Souza
Oficial
matrícula - 3724
26.12.17

ECT - EMP. BRAS. DE CORREIOS E TELEGRAFOS
Ag: 4301064 - AC TEOTONIO VILELA
TEOTONIO VILELA - AL
CNPJ.....: 34028316491336 Ins Est.: 240022238

COMPROVANTE DO CLIENTE

Cliente.....: TEOTONIO VILELA PREFEITURA
CNPJ/CPF.....: 12842829000110
Doc Post.....: 264029260
Contrato...: 9912285607 Cod. Adm.: 11305320
Cartao...: 62603680

Movimento...: 09/01/2018 Hora.....: 14:21:21
Caixa.....: 84634191 Matrícula...: 80278060
Lancamento...: 110 Atendimento: 00035
Modalidade...: A Faturar ID Tiquete...: 1412796211

DESCRICAO	QTD.	PRECO(R\$)
CARTA COMERCIAL A F	1	15.55+
Valor do Porte(R\$).....	3.55	
Cep Destino: 57020-130 (AL)		
Peso real (G).....	51	
OBJETO.....	JR636089451BR	

PE - 6 ED - S ES - N
AVISO DE RECEBIMENTO: 5.00
REGISTRO NACIONAL.....: 5.00
Valor AdValorem.....: 2.00
Valor Declarado(R\$): 100.00

Obj Postado apos horario lim post. ag. DH (Depois da Hora)

TOTAL DO ATENDIMENTO(R\$) 15.55

PE - Prazo final de entrega em dias uteis.
ED - Entrega domiciliar - Sim/Nao.
ES - Entrega sábado - Sim/Nao.
RE - Restricao de entrega - Sim/Nao.

A FATURAR